PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, PT Bank BCA Syariah selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan atas aset jaminan debitur **PT Suryassubur Indah Selaras** melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Surabaya melalui mekanisme lelang internet (*Open Bidding*) dengan jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya berupa :

1. **3 (tiga) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 480 m2 berikut bangunan diatasnya yang dijual dalam satu paket berupa :**
   - Sesuai SHM No. 2524, seluas 102 m2, atas nama Mulyanto Humardani, terletak di Margomulyo Permai Blok AE - 46.
   - Sesuai SHM No. 2579, seluas 362 m2, atas nama Mulyanto Humardani, terletak di Margomulyo Permai Blok AE - 46.
   - Sesuai SHGB No. 324, seluas 16 m2, atas nama Mulyanto Humardani, terletak di Margomulyo Permai Blok AE – 46.

   Keseluruhannya setempat dikenal dengan Komplek Pergudangan Margomulyo Permai, Jalan Margomulyo Permai Blok AE No. 46, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

   (Total Harga Limit Rp. 3.545.000.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.772.500.000,-)
2. **2 (tdua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 480 m2 berikut bangunan diatasnya yang dijual dalam satu paket berupa :**
   - Sesuai SHM No. 2525, seluas 41 m2, atas nama Mulyanto Humardani, terletak di Margomulyo Permai Blok AE - 47.
   - Sesuai SHM No. 2580, seluas 439 m2, atas nama Mulyanto Humardani, terletak di Margomulyo Permai Blok AE - 47

   Keseluruhannya setempat dikenal dengan Komplek Pergudangan Margomulyo Permai, Jalan Margomulyo Permai Blok AE No. 47, Kelurahan Asemrowo, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

   (Total Harga Limit Rp. 3.545.000.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.772.500.000,-)
3. Sebidang tanah seluas 594 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 170 atas nama Mulyanto Humardani, setempat dikenal dengan Komplek Pergudangan Margomulyo Permai, Jalan Margomulyo Permai Blok E No. 17, Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur

   (Harga Limit Rp. 3.829.000.000,- ; Uang Jaminan Rp. 1.914.500.000,-)

Pelaksanaan Lelang Pada

Hari/Tanggal	**:**	**Kamis, 29 Oktober 2026**
Waktu Penawaran	**:**	**Sejak tayang pada aplikasi s.d. batas akhir penawaran**
Batas Akhir Penawaran	**:**	**29 Oktober 2026 pukul 09:30 WIB (sesuai waktu server)**
Alamat Domain	**:**	**lelang.go.id**
Tempat Lelang	**:**	**KPKNL Surabaya, Gkn I Lantai 5, Jalan Indrapura No. 5, Surabaya**
Penetapan Pemenang	**:**	**setelah batas akhir penawaran**

Syarat-syarat lelang :

1. Pelaksanaan lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (e-Auction) dengan cara penawaran *Open Bidding* pada domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat ketentuan pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
3. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2% (dua persen).
5. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

6. Peserta wajib menyetorkan Uang Jaminan yang disetorkan ke rekening *Virtual Account* (VA) masing - masing peserta lelang harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Surabaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
7. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang dan bea lelang dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
8. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan pemenang lelang belum melunasi harga lelang, maka pemenang lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara
9. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya *(as is*), calon peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya, berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain /debitur setelah lelang, pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Surabaya, PT Bank BCA Syariah dan PT. Balai Lelang Surya termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
10. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Jakarta, 15 Oktober 2026
Ttd

PT Bank BCA Syariah

KPKNL SURABAYA